

Verbale di Conciliazione

Causa Civile Tribunale di , III Sezione Civile,

G.U. Dott , R.g.

Il giorno 21 luglio 2011 ore 11.00, nell'aula di udienza del Tribunale di

G.U. Dott. con l' Assistenza del sottoscritto Cancelliere

sono presenti:

il Dott. Tizio Verdi, nato a il 21/1/1976, ivi domiciliato alla Via (C.F.) identificato dall'Avv. Filano

ed

il Sig. Caio Rossi (C.F.) nato a il 7/8/1959, ivi domiciliato alla Via (C.F.), identificato dall'Avv. Calpurnio, i quali

premessi

- che il Dott. Tizio, già nudo proprietario, a far data dal 29.06.2006, è divenuto pieno proprietario dell'immobile sito in Roma alla via Tevere n. 1 —, come da atto notar Dott.ssa rogato in data 29.06.1994, registrato in in data 14.07.1994, Rep. Racc.

- che detto immobile alla data del 29/6/2006 è risultato occupato dal Sig. Caio Rossi , in epigrafe generalizzato;

che il dott. Tizio Verdi ha richiesto al Tribunale di (RG) accertarsi la occupazione illegittima dell'immobile da parte del Sig. Caio Rossi, con condanna del medesimo al pagamento dell'indennità di occupazione in misura da accertarsi in corso di causa;

- che il giudizio pende in fase istruttoria davanti alla III Sez. Civ. del Tribunale di , G.U. dott. ;

- che nelle more, con separato atto, il Dott. Tizio Verdi ha intimato sfratto per morosità del Sig. Caio Rossi dall'indicato immobile;

- che è volontà delle parti conciliare i citati giudizi; tanto premesso, le parti al fine di conciliare i rapporti tra esse in contenzioso, convengono quanto segue:

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente verbale di conciliazione;

- Il Sig. Caio Rossi si obbliga a rilasciare entro e non oltre la data del 20 ottobre 2011 l'immobile sito in Roma alla Via Tevere n. 1 —, nel pieno possesso del legittimo proprietario Dott. Tizio Verdi, libero e sgombero da persone e/o cose sue, nelle condizioni d'uso e con i beni mobili e suppellettili esistenti nell'immobile medesimo, così come all'epoca ricevuti;
- l'avvenuta restituzione sarà certificata da apposito verbale di rilascio redatto contestualmente nel contraddittorio tra le parti;
- sottoscrivono il presente atto l'avv. Filano e l'avv. Calpurnio, per conferma dei patti raggiunti tra le parti, nonché per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale previsto dall'art. 68 L.P.